

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Bình Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2019/DSST ngày 24/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 và số 194/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 20/2024/CTTĐG-MKT ngày 18/01/2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT

Do người phải thi hành án và người được thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Số lượng, chủng loại, chất lượng tài sản:

1.1. Quyền sử dụng đất có diện tích 182m², trong đó có 100m² thuộc loại đất ở, 82m² đất trồng cây hàng năm khác và trong đó có 51m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình giao thông thuộc một phần thửa đất số 1832, tờ bản đồ 38 xã Bình Minh (đối với phần diện tích đất trồng cây hàng năm khác 82m² thời hạn sử dụng đến tháng 12/2019, hiện chưa được chủ sử dụng đất làm thủ tục điều chỉnh thời gian sử dụng đất theo quy định); đã được cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 113268, số vào sổ CS 01308, ngày 22/9/2015. Có tứ cận cụ thể:

+ Phía Đông, giáp đường bê tông (đường nông thôn dưới 2m) dài 4,3m+3,1m+2,3m (tính từ Bắc vào Nam);

+ Phía Bắc giáp nhà bà Huỳnh Thị Tâm; đoạn dài 11,2m+6,6m+0,6m+2,6m+3,9m (tính từ hướng Đông sang Tây)

+ Phía Tây giáp phần đất còn lại thửa 1832, tờ bản đồ số 28 xã Bình Minh (thuộc diện tích đất ông Trí, bà Y được ưu tiên mua): có đoạn gấp khúc dài: 1,7m+4,4m+4,3m+1,2m+2,4m (tính từ bắc vào nam);

+ Phía Nam giáp thửa đất số 1833, tờ bản đồ số 38, xã Bình Minh của ông Trần Minh Trí, bà Trần Thị Y, đoạn dài 22,94m (tính từ hướng Tây, đến hướng Đông)

1.2. Tài sản là nhà ở, công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất (thuộc thửa đất số 1832, tờ bản đồ 38 xã Bình Minh) gồm:

- Một ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 73.5m² (đặc điểm: móng xây đá, tường xây gạch có tô trát xi măng và không tô trát xi măng, quét sơn, cột chịu lực, nền gạch hoa + tráng xi măng, mái lợp tole lạnh + tole broxi măng, cửa: nhôm kính+ sắt kính+ gỗ; la phong nhựa); nhà vệ sinh (tự hoại) diện tích xây dựng 5.5m²;

- Mái hiên phía Tây diện tích 22.1m² (đặc điểm: Tường xây gạch, không tô trát xi măng, cột bê tông cốt sắt + trụ sắt chịu lực, nền tráng xi măng, mái lợp tole bro xi măng); mái hiên phía Đông + phía Nam + phía Bắc (nối liền) diện tích 59.58m² (đặc điểm: móng xây đá, nền lát gạch hoa, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tole lạnh); mái hiên phía Nam (bên trên sân xi măng) diện tích 4.32m²; Sân xi măng (phía Nam) diện tích 14.4m²;

- Tường rào xây gạch phía Đông dài 6.6m² và cổng ngõ (trụ cổng và 02 cánh cửa sắt);

2. Giá khởi điểm: **240.936.574đ** (hai trăm bốn mươi triệu, chín trăm ba mươi sáu ngàn, năm trăm bảy mươi bốn đồng).

Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT), chưa bao gồm chi phí đăng ký, trước bạ và các chi phí liên quan khác

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 23/01/2024 đến hết ngày 25/01/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 39 đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Đức